

Driftsbudget for afdeling 179, Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

Budgetperiode 2016

Beliggenhed:

Violvænget 1-39 & 2-28
4550 Asnæs

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

2006

Tilsynsførende kommune:

Odsherreds Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	34	2.683,4
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>34</u>	<u>2.683,4</u>

Lejeforhøjelse i procent: 0,5

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	928	5	933	13.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Afsnit</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
12	2	68,0		5.290	26	5.316
3	3	82,8		6.409	32	6.441
13	3	83,0		6.409	32	6.441
6	4	90,0		6.917	35	6.952
I alt				<u>2.490.312</u>		<u>2.502.720</u>

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den #####

Budget for afdeling 179, Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

KONTO NR.	REGNSKAB 2014 (1.000 kr)	BUDGET 2014 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>				
<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>				
101 Prioritetsydelse	1.577	1.599	1.594	1.609
105 Rentesikring	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	1.577	1.599	1.594	1.609
106 Ejendomsskatter	101	111	113	103
107 Vandafgift	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0
109 Renovation	75	85	75	77
110 Forsikringer	34	34	35	36
111.1 El/varme fællesarealer	34	34	36	37
111.3 Målerpasning m.v.	0	0	0	0
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	136	136	136	141
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	8	8	19	19
113 A- og G-indskud	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	388	408	414	413
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>				
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	0	0	0	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	45	52	60	55
115 Almindelig vedligeholdelse	78	96	90	90
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	71	161	279	206
Dækket af tidligere henlæggelser	-71	-161	-279	-206
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	5	4	5	5
119.2 Rådighedsbeløb	3	3	3	3
119.3 Diverse	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	4	3	4	4
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	135	158	162	157
<u>HENLÆGGELSER</u>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	329	329	332	348
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	45	45	45	45
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	10	10	11	11
HENLÆGGELSER I ALT	384	384	388	404

Budget for afdeling 179, Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

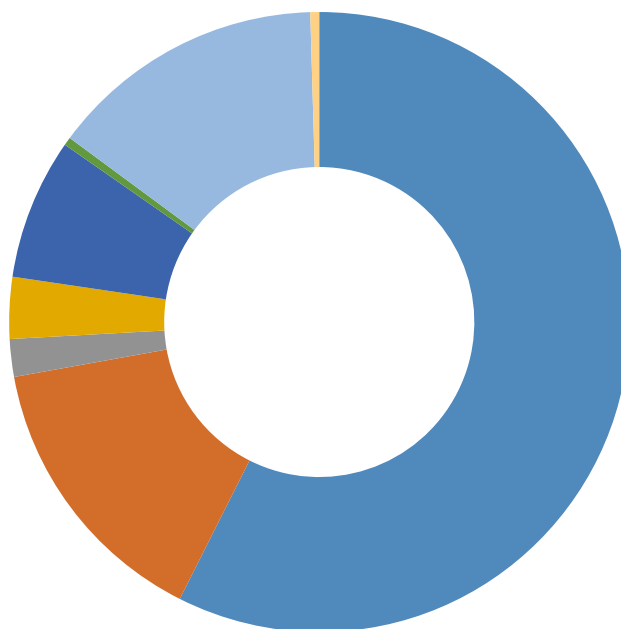
KONTO NR.	REGNSKAB 2.014 (1.000 kr)	BUDGET 2.014 (1.000 kr)	BUDGET 2.015 (1.000 kr)	BUDGET 2.016 (1.000 kr)
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.484	2.549	2.558	2.583
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0	0	0	0
UDGIFTER I ALT	2.484	2.549	2.558	2.583
140 Årets overskud	84			0
BALANCE	2.568	2.549	2.558	2.583
ORDINÆRE INDTÆGTER				
BOLIGAFGIFTER OG LEJER				
201.1 Beboelse	2.490	2.490	2.490	2.490
201.3 Erhverv	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0
201.7 Isoleringsydelse	0	0	0	0
202.1 Renter	57	39	36	21
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	20	20	32	59
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.567	2.549	2.558	2.570
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	1	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	2.568	2.549	2.558	2.570
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			13

BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	2.568	2.549	2.558	2.583
----------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

BUDGET 2016

179

Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28



■ 105 - Nettokapitaludg.	■ 113 - Off. og andre fasteudg.	■ 114 - Renholdelse
■ 115 - Alm. vedligehold	■ 116 - Planlagt vedligehold	■ 117 - 119 - Øvrige variable omk.
■ 124 - Henlæggelser i alt	■ 137 - Ekstraordinære udg.	■ 140 - Overskud
■ 210 - Underskud/lejeforhøjelse		

105 - Nettokapitaludg.	1.609
113 - Off. og andre fasteudg.	413
114 - Renholdelse	55
115 - Alm. vedligehold	90
116 - Planlagt vedligehold	206
117 - 119 - Øvrige variable omk.	12
124 - Henlæggelser i alt	404
137 - Ekstraordinære udg.	0
140 - Overskud	0
210 - Underskud/lejeforhøjelse	13